



Felice Cuffaro (rechts) arbeitet mit solch renommierten Unternehmen zusammen wie mit Bernd Nees, zum Beispiel bei Projekten wie hier in Neureut-Kirchfeld Nord.

Foto: Thomas Schindel

Aus dem Inhalt

- 4** Ratenkredite neu geregelt
- 6** Offene Tür bei LAMPEvier
- 7** Erdgas + Solar = ideales Paar
- 9** Volksbank setzt auf die Sonne
- 10** Wie das Häusle bezahlbar wird
- 11** Mit Stil nach oben kommen
- 12** Alles klar im Sanitärbereich
- 13** Die Spüle im Rampenlicht
- 14** Wände machen Stimmung
- 15** Luxus unter den Füßen
- 16** Gebäudetechnik von heute
- 18** Naturverbunden wohnen
- 19** Edles Parkett wertet auf
- 20** Licht im Garten will geplant sein

Impressum

Bauen und Wohnen
Eine Anzeigenonderveröffentlichung der Badischen Neuesten Nachrichten vom 29. September 2010.

Redaktion: Cora Jahn-Rosemann
Anzeigenleitung: Jörg Stark
Titel: Corina Pasternack-Renner

Das Paket von Cuffaro

Erfahrener Berater kann individuelle Hausräume verwirklichen

Selber bauen ist (vielleicht) gut, bauen lassen ist (allemaal) besser! Diese Erkenntnis gewinnt so mancher, der seinen Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht, leider zu spät: Erst, nachdem aufgrund von Fehlplanungen, nicht abgestimmten Gewerken, unzuverlässigen Auftragsfirmen, nicht hieb- und stichfesten Verträgen oder aus anderen Gründen Lehrgeld bezahlt werden musste.

Andere gehen solchen Schwierigkeiten aus dem Weg und auf Nummer sicher, indem sie von vorneherein alles über vertrauenswürdige Fachleute abwickeln lassen. Die können ihrerseits wiederum auf bewährte Kräfte zurückgreifen, und diese wiederum ... und so weiter.

An der Spitze einer solchen Vertrauensketten steht Felice Cuffaro, seines Zeichens TÜV-zertifizierter Verkaufsberater für Ein- und Mehrfamilienhäuser. Er betreibt „selbstverständlich auch das klassische Maklergeschäft“, ist aber weit darüber hinaus aktiv. Wer ein Grundstück hat und darauf bauen will, wird von Felice Cuffaro mit einer fix und fertigen, optimal passenden Planung eines Architekten und entsprechendem Angebot einer renommierten Baufirma beglückt. Dasselbe gibt es auch mit Grundstück, übrigens

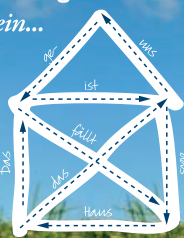
derzeit vorwiegend in Neureut-Kirchfeld Nord und im Konversionsgebiet von Knielingen. „Das ganze Paket samt Haus in Massivbauweise gibt es natürlich zum Festpreis“, betont Cuffaro, dessen Gattin Eveline, eine erfahrene Immobilienassistentin, einwirft, dass „Details immer noch verändert werden können“.

„Wir legen in der Planung viel Wert darauf, dass unsere Kunden individuelle Freiräume behalten“, sagen Cuffaros. Das entstehende Objekt soll schließlich optimal zum Kunden passen.

Damit das auch für die Finanzierung zutrifft, vermittelt Cuffaro Immobilien auf Wunsch maßgeschneiderte Konzepte von ortsansässigen Banken und Finanzberatern, „mit denen wir gute Erfahrungen gemacht haben“. So stabil, wie das spätere Haus in Massivbauweise, soll auch die Finanzierung sein, damit alle Beteiligten rundherum zufrieden sind. Nichts weniger als das ist das Anliegen von Felice Cuffaro, dessen Angebot für die Kunden wahrlich umfassend ist: „Wohnen Sie – wir kümmern uns um die Details!“

Weitere Infos gibt es bei Cuffaro Immobilien in Karlsruhe, Am Sandfeld 13 b, Telefon 07 21 / 91 44 89 20, oder unter www.cuffaro-immobilien.de. JaRo

Das ist das Haus das uns gefällt
So einfach kann bauen sein...



Wohnen Sie - wir kümmern uns um die Details

- Neubau von Ein- & Mehrfamilienhäusern
- Altersgerechtes Bauen
- Individuelle Planung
- Baubetreuung
- Grundstücksvermittlung
- Banierung
- Verkäufer- & Käuferbetreuung
- Vermieter- & Mietbetreuung
- Immobilienbewertung

GEBRAUCHTIMMOBILIEN:

Moderne 3 1/2-Zi.-Altbauwohnung in KA nahe Gutenbergplatz, ca. 114 m² WF, Parkett, moderne EBK, 4.OG. KP: 258.000 €

Neureut: Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 85 m² WF, DG, Lift, sep. Gäste-WC, Balkon, TG-Stellplatz. KP: 179.000 €

Neureut: Großzügige Maisonette-ETW, 3 1/2-Zi., Bj. 04, ca. 120 m² WF, 3-Fam.-Haus, EBK, 2 Balkone, Fußbodenheizung, elektr. Rollläden, Einzelgarage. KP: 275.000 €

Linkenheim-Ho.- 1-3 FH mit vielen Möglichkeiten, ca. 300 m² WF, ca. 1.470 m², 3 Garagen. KP: 349.000 €

Leopoldshafen: 2-Zi.-ETW, ca. 63 m² WF, EG, ruhige Lage, nahe S-Bahn, Stellplatz, Balkon, ideal als Kapitalanlage oder Vermögensaufbau. KP: 109.000 €

BAUTRÄGEROBJEKTE - OHNE ZUSÄTZL. KÄUFERPROVISION

Linkenheim-Hoch:

Freist. EFH, beliebte Lage, ca. 196 m² WF, ca. 209 m² Grdst., schlüsselfertig, inkl. Maler + Boden, HAK, Garage, Außenanlage, Solaranlage. KP: 399.000 €

4 DHH, familienfreundl. Lage, ca.

8,50 m breit, ca. 143 m² WF, ca. 213 m² Grdst., schlüsselfertig, inkl. Maler + Boden, HAK, Garage, Außenanlage, Solaranlage. KP: 339.000 €

Großzügiges REH, Anliegerstr., ca. 141 m² WF, ca. 259 m² Grdst., schlüsselfertig, inkl. Maler + Boden, HAK, Stellplätze, Außenanlage. KP: 339.000 €

Verkauf Musterwohnung: Maisonette-ETW, 3 1/2 Zi., ca. 86 m² WF, DG, Bal-

kon, Parkett, TG-Stellplatz. KP: 175.000 €

Betreutes Wohnen im Komfort-Bungalow! 3 1/2 Zi., barrierefrei, eigene Terrasse im Grünen, bodenebene Dusche, elektr. Rollläden, Solaranlage, Stellplatz. Sicherheit durch profess. Serviceleistungen des „Betreuten Wohnens“. Zur Eigennutzung oder Kapitalanlage. KP: 198.000 €

KA-Knielingen:

3 freist. EFH, ca. 160 m² WF, ca. 388 m² Grdst., schlüsselfertig, inkl. Maler + Boden, HAK, Außenanlage, Stellplatz. KP: 438.500 €

7 RH - Effizienz 70, nur noch 3 frei. Z.B. RMH, ca. 134 m² WF, großer Garten, schlüsselfertig, inkl. Maler + Boden, HAK, Außenanlage, Stellplatz. KP: 298.800 €

